

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219657

РОССИЯ, МОСКВА, ТИХВИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 10-12К9

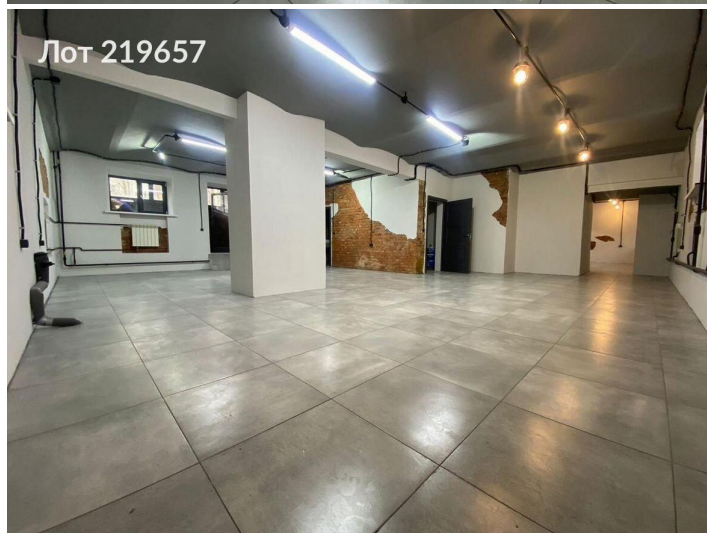
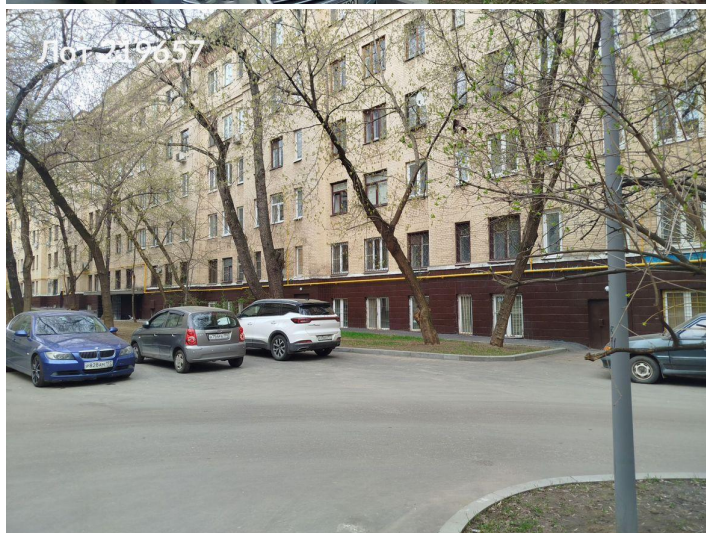
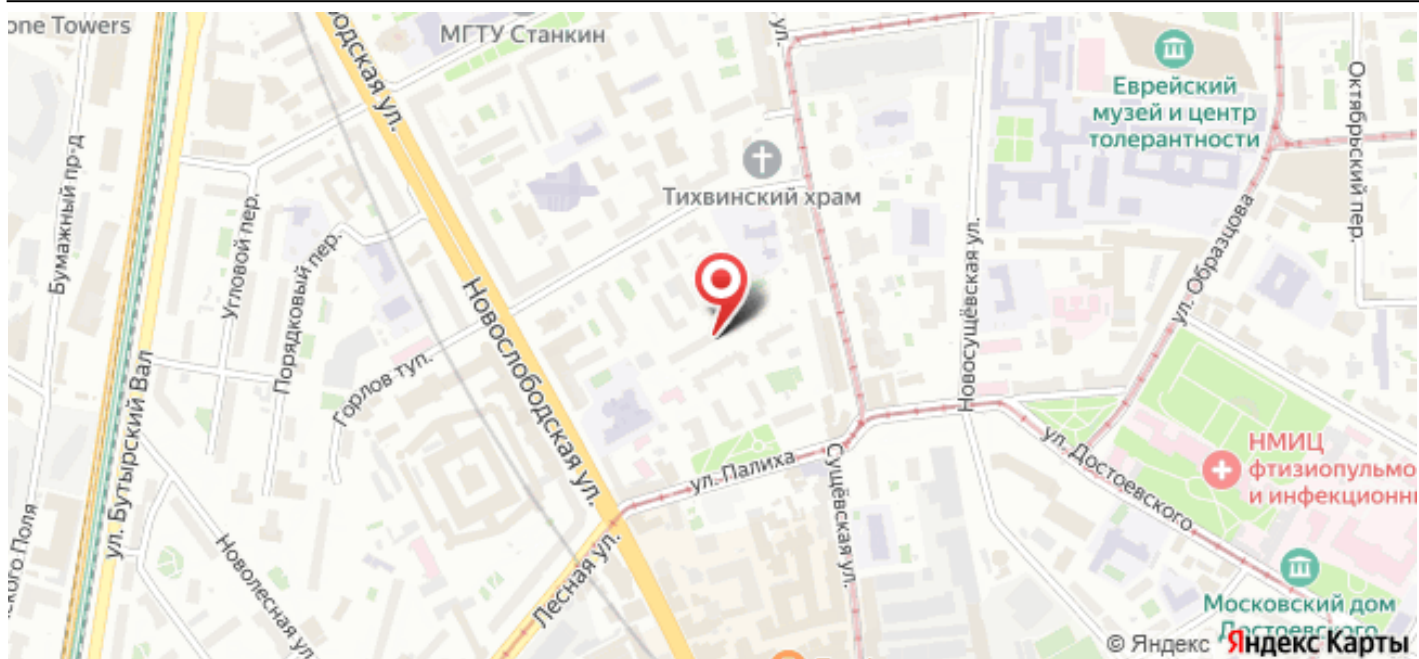
Сдается помещение свободного назначения
470 000 рублей

Предлагается универсальное помещение свободного назначения площадью 214 м², расположенное по адресу: Москва, Тихвинский переулок, 10-12к9, всего в 6 минутах пешком от метро «Менделеевская». Пространство находится на первом этаже четырехэтажного жилого дома, фактически на низком первом этаже, что обеспечивает удобный доступ и отличную видимость. В помещении выполнен качественный ремонт, зальная планировка без несущих перегородок позволяет гибко зонировать пространство под нужды будущего арендатора. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а большое количество окон по периметру наполняет помещения естественным светом. Имеется отдельный и презентабельный вход, идеально подходит для потоков клиентов и сотрудников. Объект оборудован двумя санузлами, системой центрального отопления и кондиционирования, что обеспечивает комфортные условия для работы в любое время года. Все коммуникации подключены. Удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура района, наличие поблизости торговых и развлекательных объектов создают дополнительную привлекательность для коммерческого использования: под офис, клинику, шоурум, учебный центр или торговую точку. Фото представлены от аналогичных помещений — объект в процессе легкого косметического обновления.

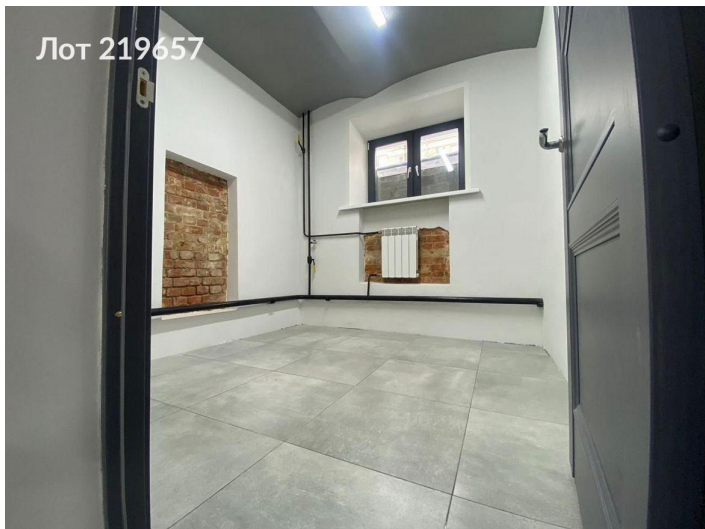
Возможное назначение

магазин, офис, шоурум, салон

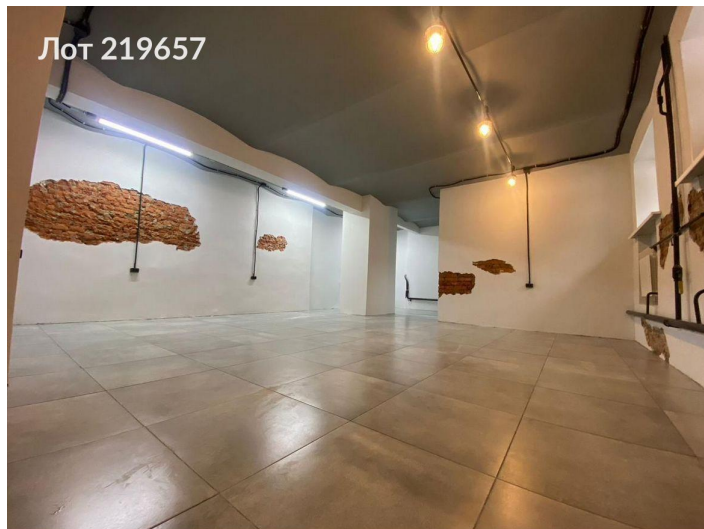
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Менделеевская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	4	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	214 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-05-16 12:54:03



Лот 219657



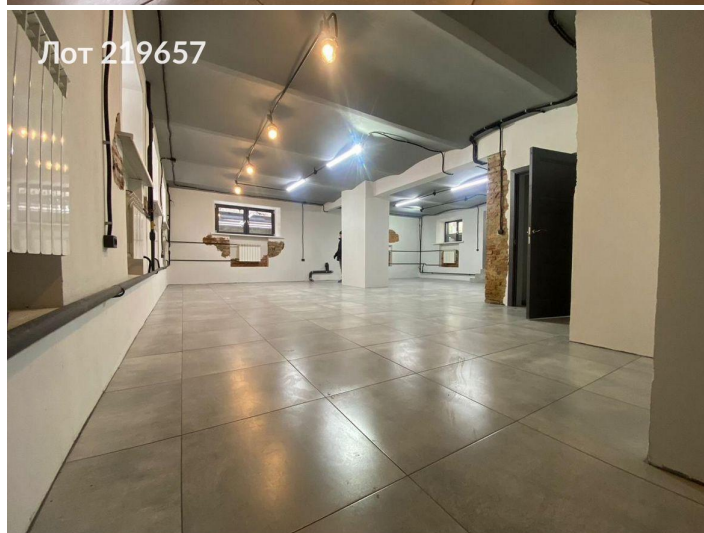
Лот 219657



Лот 219657



Лот 219657



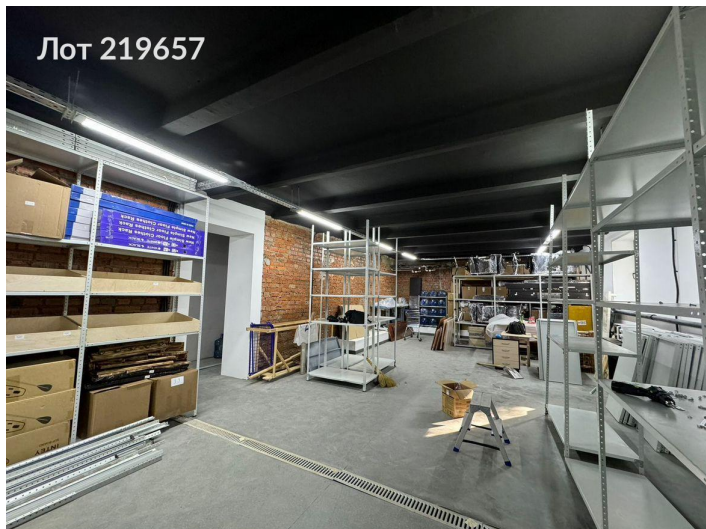
Лот 219657



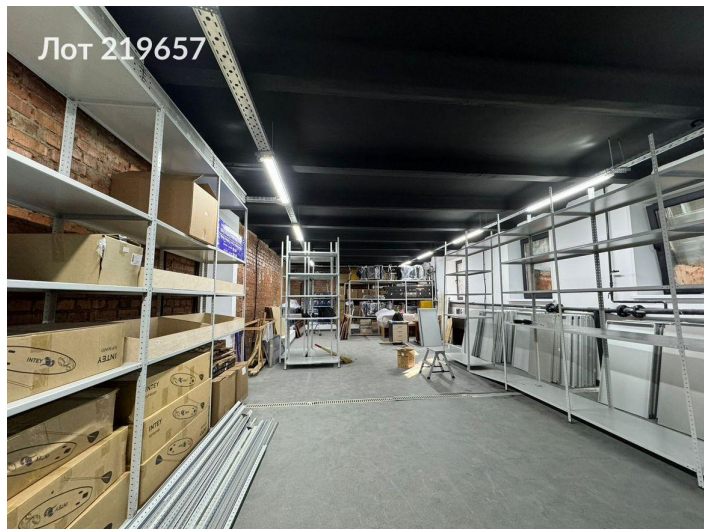
Лот 219657



Лот 219657



Лот 219657



Лот 219657



Лот 219657



Лот 219657



Лот 219657



Лот 219657

